

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m² près de La Rochelle (17000)

Annonce C1288539 postée le 29/novembre/2024

Description de l'activité

A vendre, boulangerie-pâtisserie florissante située dans une ville dynamique à seulement 15 minutes de La Rochelle.

Cette boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement remarquable dans un environnement commercial en pleine expansion.

Points forts :

Proximité immédiate de La Rochelle.

Cadre commercial idéal : Tous commerces à proximité.

Boutique spacieuse : 180m² récemment rénovée.

Équipement optimal : Matériel bien entretenu, aucun investissement nécessaire.

Qualité de vie : 5 semaines de congés annuels et 1,5 jour de repos hebdomadaire.

Détails financiers :

Loyer attractif : 1 400 € mensuel.

Idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter dans une région dynamique.

Cette affaire offre un excellent potentiel de croissance dans un cadre de vie exceptionnel.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 464 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
270 000 €	255 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.