

## Boulangerie, Pâtisserie, La Rochelle (17000)

Annonce **C1288538** postée le **29/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cette boulangerie-pâtisserie au cœur d'un charmant village côtier à seulement 10minutes des plages.

Elle offre un potentiel exceptionnel pour les entrepreneurs passionnés.

Points forts :

Emplacement stratégique : Centre-ville animé, proche de tous commerces.

Clientèle fidèle : Activité stable toute l'année.

Équipement moderne : Four récent et fournil bien entretenu.

Cadre de vie idéal : À proximité d'une grande ville et de la mer.

Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.

Détails clés :

Loyer : avantageux.

Magasin : Rénové il y a moins de 3 ans.

Parfait pour une première installation ou pour des professionnels cherchant à s'épanouir dans un cadre de vie exceptionnel.

**Loyer annuel : 6 075 €**

**Éléments chiffrés :**

	2024	2026
170 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 220 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**