Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Pizzeria, Chambres d'hôtes licence IV 50 couverts avec terrasse face, la mer, dans le Finistère (29)

Annonce **C1288477** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une crêperie - pizzeria avec Licence IV et chambres d'hôtes (3 simples et 2 familiales) située en entrée de commune touristique du Finistère (29). Emplacement N°1 proche de la mer avec parking, point de départ du GR 34 et jouxtant une locomotive commerciale.

Une capacité de 50 couverts en salle et une terrasse de 16 couverts permettent de travailler dans une structure à taille humaine. La cuisine est très bien équipée et entretenue (four à pizza d'une capacité de 2 * 6 acquis en mai 2024 ainsi qu'un osmoseur pour une optimisation du temps).

Fermeture annuelle de 8 semaines et 2 jours de fermeture hebdomadaire (1 seule en pleine saison).

La belle rentabilité de cette affaire avec son EBE reconstitué de plus 190 000 € apportera un beau confort de vie.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	178 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.