

## Pizzeria, Restaurant en emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1288475 postée le 28/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement de premier ordre.

Un restaurant doté de deux salles spacieuses offrant une capacité totale de plus 100 places assises, ainsi qu'une terrasse devant l'établissement pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes.

L'établissement possède également un jardin à l'arrière avec vue imprenable sur la rance offrant un potentiel d'expansion pour des événements en plein air.

Avec une Licence IV en main, possibilité d'exploiter également la limonade dans l'après-midi et en soirée. Des espaces de stockage généreux assurent une gestion efficace de l'entreprise. De plus, il y a un grand appartement de fonction pouvant accueillir une famille, si nécessaire.

**Loyer mensuel :** 2 300 €

### Éléments chiffrés :

EBE	32 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**