

## Tabac, Presse, Loto, 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1288440** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de tabac, presse et jeux située sur une importante commune de l'agglomération bordelaise.

1 jour de congés / semaine.

Emplacement sur un axe très passant et commerçant. Stationnement aisé et gratuit.

Belle surface de vente de 90 m2 avec réserves.

- Commissions nettes de 229 000 Euros dont 139 000 Euros de tabac net.
- CA marchandises : 225 000 Euros.
- EBE R : 274 000 Euros.

550 clients / jour.

Licence III.

Pas de personnel à reprendre.

L'établissement est parfaitement équipé et sécurisé.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**