

Bar, Hôtel restaurant 3* de 26 chambres avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1288432** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

73 Savoie - Bar-hôtel-restaurant 3* de charme avec 26 no, brasserie de 100 couverts, une terrasse panoramique exposée plein-sud de 80 places.

Cette affaire dispose d'un bel emplacement au centre d'une station et en front de neige du grand domaine offrant 165 km de pistes.

Seul hôtel 3* du secteur, cet établissement bénéficie, par ailleurs, de la proximité immédiate du centre de balnéothérapie 'le forum des eaux'. Il dispose d'une situation privilégiée en face du télésiège qui est le plus gros porteur du secteur et de l'ESF.

L'hôtel bénéficie d'un entretien régulier lui permettant de répondre aux normes hôtelières d'exploration et à l'accueil des personnes à mobilité réduite.

Avec une faible concurrence et exploité exclusivement l'hiver, cet hôtel familial et de taille moyenne dispose d'une possibilité de montée en gamme intéressante et de développement de l'activité.

Possibilité d'acquisition des titres de société sas et des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
787 000 €	832 000 €	
€	€	
331 000 €	319 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 600 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **480 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.