

## Bar, Bar, vin, Restaurant du midi 32 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1288430** postée le **28/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vends de bar, restaurant du midi. Poitiers, dans un quartier résidentiel et commerçant (pharmacie, école, boulangerie, etc).

Actuellement 5 services par semaine le midi avec bar et animations le soir.

L'établissement dispose de 32 places assises et une seconde salle pouvant accueillir une vingtaine de places supplémentaires, petite terrasse.

Pourvue d'un logement, cette affaire est idéale pour une première installation.

Le loyer modéré est aussi un atout majeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **32**

**Loyer annuel : 10 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
113 000 €	129 000 €	135 000 €
€	€	€
41 000 €	€	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.