Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Orcet (63670)

Annonce **C1288308** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Orcet (63670), banlieue sud de Clermont-Ferrand, secteur CSP+, un restaurant situé au sein d'un village vigneron de caractère à moins de 15 mm du centre de Clermont Ferrand, 5 mm d'un parc des expositions et 2 km d'une sortie de l'autoroute a75.

Un restaurant exploité par un couple, cuisine et salle, et un commis plongeur (35h).

Actuellement, l'établissement est ouvert les mercredi soir, jeudi, vendredi et samedi, midi et soir et dimanche midi, soit 8 services, mais potentiel pour ouvrir plus.

Climatisation, une salle de 20 couverts et une salle de 12 couverts, petite terrasse de 10 couverts. Office avec timbre pour boissons, cave réfrigérée, machine à glace, lave verre, appareil de remise sous gaz pour le champagne, machine à café. Cuisine bien équipée aux normes, 2 fours rational, pacojet, chambre froide, cellule de refroidissement, machine sous vide, thermomix, etc. Climatisation, vaisselle de qualité. Économat au premier avec cave à vin climatisée, WC salarié, monte-charge électrique.

Logement au premier étage, climatisé, séjour avec mezzanine, 2 chambres, volets électrique, salle d'eau avec baignoire balnéo et douche italienne.

- Restaurant en rez de chaussée de 96 m2.
- 1er étage de 96 m2, combles de 50 m2 aménageable.
- Possibilité de louer un garage à 50 m.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Éléments chiffrés :

CA	197 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **131 520 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orcet (63670), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Orcet : **2 783 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.