

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 366 m2 dans une zone commerçante et passante,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce C1288304 postée le 27/novembre/2024

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A la location un local d'une superficie de 276 m² agrémenté d'une cave de 90 m² bénéficiant d'un emplacement idéal sur une artère principale très commerçante et passante.

Local en parfait état, avec une belle luminosité grâce à de grandes vitrines.

Possibilité de fusionner avec le local contigu de 308 m².

Les locaux sont parfaits pour une variété d'activités commerciales, à l'exception de la restauration. Possibilité d'envisager l'ouverture d'une boutique, un showroom, des bureaux, ou toute autre activité nécessitant un espace spacieux et bien situé.

Loyer mensuel attractif de 2 500 € pour un local de 276 m².

Les honoraires du cabinet de 15% du loyer annuel en sus à la charge du locataire.

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 366 m²

Points fort :

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : 34 444 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.