

## Local commercial de 110 m2,, Le Bignon (44140)

Announce **C1288299** postée le **27/novembre/2024**

---

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Bignon (44140) : Local commercial neuf situé dans une nouvelle zone.

Le lot est aménagé pour la location en deux espaces. Superficie d'environ 110 m2.

Investissement sur rentabilité de 9%.

Garantie décennale sur l'ensemble des travaux et des aménagements.

Les frais de notaire réduits.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur la cession

Prix : **276 060 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**