

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie proche d'Amnéville (57360)

Annonce **C1288291** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Moselle (57) : Au cœur d'un village dynamique de plus de 3 500 habitants, à proximité d'Amnéville (57360), un tabac, presse, multi-services représente une opportunité pour un repreneur motivé.

Caractéristiques principales :

- Activités diversifiées : Tabac, presse, PMU, jeux FDJ et petite épicerie.
- Surface de vente : 70 m², parfaitement agencée pour maximiser l'efficacité et l'expérience client.
- Sécurisation optimale : Système d'alarme et vidéosurveillance inclus.
- Clientèle : locale, fidèle et régulière, garantissant un revenu stable et rentable.
- Gestion facilitée : Idéal pour une personne seule, avec le soutien de deux salariés à temps plein.

Atouts financiers :

- Apport personnel nécessaire : 50 000 €.
- Commerce florissant avec une rentabilité assurée.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	434 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **268 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Amnéville (57360), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.