

## Restaurant dans une zone touristique, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1288286** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine maritime (76) : Murs commerciaux d'un restaurant situés au cœur de la Baie de Somme.

Un immeuble totalement rénové et à jour de toutes normes en 2017 idéalement situé dans une zone à forte affluence touristique.

Chiffre d'affaires de plus de 900 000 €.

La vente des murs commerciaux est indissociable du fonds de commerce.

Restaurant vendu à 697 600 €, les frais d'agence inclus.

- Prix des murs commerciaux de 400 000 € net vendeur + 30 000 € HT de frais d'agence. Les honoraires inclus de 7.5% à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 400 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **430 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.