

## Boulangerie, 212 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante, en Seine Maritime (76)

Annonce C1288283 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) - secteur de la baie de Somme : A vendre des murs commerciaux d'un commerce d'artisan boulanger situé en plein centre-ville, à l'angle d'une rue commerçante (bar-tabac, boucherie, restaurant, supermarché, etc).

Le locataire actuel aura contracté un bail neuf pour la cession avec une révision de loyer à cette occasion.

Le loyer sera de 16 800 € annuel.

Le local étant situé au rez de chaussée de l'immeuble (le repreneur ne sera pas responsable de la couverture de l'immeuble). Surface totale de 212 m<sup>2</sup>. La devanture ainsi que la boutique (à la charge du locataire) a été rénovée en 2020.

Prix de 220 000 € + 20 000 € de frais d'agence.

**Surface commerciale :** 212 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 212 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **240 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.