Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 212 m2 dans une rue commerçante, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1288283** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) - secteur de la baie de Somme : A vendre des murs commerciaux d'un commerce d'artisan boulanger situé en plein centre-ville, à l'angle d'une rue commerçante (bar-tabac, boucherie, restaurant, supermarché, etc).

Le locataire actuel aura contracté un bail neuf pour la cession avec une révision de loyer à cette occasion.

Le loyer sera de 16 800 € annuel.

Le local étant situé au rez de chaussée de l'immeuble (le repreneur ne sera pas responsable de la couverture de l'immeuble). Surface totale de 212 m2. La devanture ainsi que la boutique (à la charge du locataire) a été rénovée en 2020.

Prix de 220 000 € + 20 000 € de frais d'agence.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**240 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.