

Murs commerciaux, 700 m², Poitiers (86000)

Annonce C1288278 postée le 27/novembre/2024

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial de 700 m² environ, comprenant :

Au rdc : Un sas d'entrée avec hall d'accueil, de nombreux bureaux avec placard, d'un local archive, d'un local pouvant accueillir la baie de brassage, d'un grand bureau de direction, d'un espace social avec cuisiné équipée et WC mixte avec lavabo.

A l'étage : De nombreux bureaux, une grande salle de réunion et d'une partie entrepôt/ stockage d'environ 250 m² avec porte sectionnelle sécurisée électrique.

Toute le bâtiment est sain et bien entretenu, bloc clim et prise RJ dans tous les bureaux.

Aucuns travaux à prévoir.

Ce local est vendu avec 30 places de parking pour le confort de leurs collaborateurs et de leurs clients.

Prix de vente : 537 040 € HAI.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 537 040 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 497 259 €

Montant honoraires : 8 %

Localisation

Localisation : Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.