

## Murs commerciaux, 120 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante du centre-ville du Havre

Annonce C1288275 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre murs commerciaux loués, bail en renouvellement 2025, d'une superficie commerciale de 90 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Situé dans une rue commerçante du centre-ville du Havre.

Loyer annuel : 25 732 €.

Charges et foncier à la charge du locataire.

Prix de vente : 268 000 € FAI.

Rentabilité net : 9 %.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 732 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **268 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.