

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans le Lot (46)

Annonce **C1288263** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 pour cette pâtisserie - salon de thé - boulangerie situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Belle affaire à la décoration moderne et aux agencements de qualité.

Exploité en couple assisté d'une équipe à la production et à la vente.

Idéal pour un couple de professionnels, à la recherche d'un établissement clé en main.

**Loyer annuel :** 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	464 000 €
EBE en 2024	65 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **136 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.