

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans le Lot (46)

Annonce **C1288263** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette pâtisserie - salon de thé - boulangerie situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Belle affaire à la décoration moderne et aux agencements de qualité.

Exploité en couple assisté d'une équipe à la production et à la vente.

Idéal pour un couple de professionnels, à la recherche d'un établissement clé en main.

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
464 000 €	443 000 €	
€	€	
65 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.