

## Boulangerie, nord Cher (18), belle opportunité

Annonce **C1288250** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une charmante boulangerie située dans une ville de 5 500 habitants.

Une affaire assurant un équilibre parfait entre la vie professionnelle et la vie personnelle.

Le magasin a été refait en juin 2020 avec beaucoup de goût, tout est fait maison, le fournil et le laboratoire sont de plain-pied.

Pour accompagner le repreneur : 1 boulanger, 2 pâtissiers avec 1 personne polyvalente et 4 vendeuses.

Le chiffre d'affaires est constant et réalisé tout boutique (sauf resto scolaire avec maison de retraite de 3 mois dans l'année).

Le bail commercial a été renouvelé en juillet 2020, il est valable jusqu'en juillet 2029.

Un logement au-dessus de la boulangerie avec 2 chambres est disponible et toutes les commodités nécessaires à une habitation.

**Loyer mensuel :** 1 080 €

### Éléments chiffrés :

CA	725 000 €
Nb pers.	8

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

