

## Salon de coiffure, 70 m<sup>2</sup>, Aix-en-Provence dans une rue commerçante passante (13100)

Annonce C1288228 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre droit au bail dans l'hyper centre Aixois de 70 m<sup>2</sup>.

Bail commercial de 9 ans (fin de bail en novembre 2032).

Bail pour toutes activités sauf nuisances (dont restauration et débit de boissons).

Situé dans une rue commerçante passante, en emplacement n° 1.

Loyer de 22 032 €/ an + 1 000 €/ an de charges (environ).

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 22 032 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 032 €**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.