

## Bar, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1288226 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi.  
Parking à proximité.

Caractéristiques du bien :

- Restaurant pouvant accueillir environ 70 couverts.
- Terrasse privative d'environ 20 couverts.
- Accueil du lundi au vendredi midi, de 9 heures à 15 heures.
- Cuisine équipée.
- Formule du midi avec grillades au feu de bois.

Appartement en étage inclus dans le bail.

Le fonds de commerce est idéal pour un couple de professionnels.

Information complémentaire :

- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 656 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1288226/81.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1288226/81.jpg)

