

## Restauration rapide avec terrasse dans une station balnéaire,, Houlgate (14510)

Annonce C1288216 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Calvados - Houlgate (14510) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé en plein cœur d'une station balnéaire réputée de la ville, à environ 2h30 de Paris. Cette localisation, couplée à une rue très fréquentée à deux pas de la plage, offre une belle visibilité pour une activité.

Le local comprend :

- Une surface de 47,28 m<sup>2</sup>,
- Une grande chambre froide,
- Une arrière-boutique,
- Un bureau avec WC,
- Une cave accessible par une trappe,
- Une vitrine de plus de 3 mètres linéaires,
- Une terrasse de 7,67 m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 800 € HT / HC.

Cet espace est prêt à être exploité sans travaux et convient parfaitement à une activité de restauration rapide (sans extraction ni friture). Grâce à sa configuration, il se prête également au développement d'un commerce de proximité ou tout autre projet nécessitant une belle visibilité et un emplacement stratégique. En parallèle, il offre un beau potentiel pour qui souhaite développer une activité dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**