Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac, Marseille 14ème (13014)

Annonce **C1288188** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Marseille 14ème (13014) : A vendre bar, tabac, loto avec licence IV.

Rénovée récemment, tout équipée, avec de bon chiffres.

Affaire d'angle avec une belle visibilité.

Tenue depuis plus de 16 ans par ses exploitants.

Loyer : 1 620 €/ mois (bail neuf à signature/ ou possibilité d'acheter les murs).

Commissions tabac nettes 2023 : 138 000 €.

Commissions FDJ 2023 : 77 000 €.

Total CA : 294 000 €.

EBE retraité (pour 1 couple à la reprise + 1 salarié) : 148 000 €.

Encore beaucoup d'axes de développement.

Prix de vente net du vendeur : 530 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Éléments chiffrés :

CA	294 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**572 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.