Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Auribeau-sur-Siagne dans un secteur dynamique (06810)

Annonce **C1288187** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Auribeau-sur-Siagne (06810) : A vendre snack, pizzeria avec service de livraison sur un emplacement n°1, dans un secteur dynamique des Alpes Maritimes, avec une clientèle aisée, à fort pouvoir d'achat, cède un fonds de commerce de restauration rapide avec son propre service de livraison.

Avec un parking privé, réservé au personnel et à la clientèle.

Chiffre d'affaires annuel HT de plus 175 000 €.

EBE moyen : 35 000 €.

Loyer annuel : 17 489 €.

Loyer mensuel : 1 457.42 €.

Bail à échéance en 2029 : Sécurité et tranquillité d'esprit.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 143 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 130 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :
Activité de restauration rapide : A emporter et en livraison.

Locaux en bon état : Bien équipés avec du matériel de qualité en pleine propriété.

Service de livraison autonome : Logistique moderne et efficace.

Partenariat via plateformes de livraison : Visibilité supplémentaire.

Clientèle fidèle et acquise : Prête à répondre à leurs offres gourmandes.

Secteur dynamique : Population à bon pouvoir d'achat.

Nombreuses opportunités de développement pour entrepreneur ambitieux.

Fermé 2 jours par semaine : Offrant un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Loyer annuel : 17 489 €

Éléments chiffrés :

CA	176 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auribeau-sur-Siagne (06810), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auribeau-sur-Siagne : **3 001 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.