Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar près de Grasse (06130)

Annonce **C1288186** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec licence IV, idéalement situé au cœur d'une zone d'activité économique dynamique regroupant plus de 3 000 entreprises proches de Grasse.

Affaire à potentiel réel, cédée pour cause de départ à la retraite.

Caractéristiques principales :

Surface : 85 m2 environ, de plain-pied.

Terrasse de 20 places.

Activités autorisées : Bar, snack, produits de la française des jeux.

Exploitation depuis 2012 : Affaire saine et reconnue.

Dernier CA connu de plus 93 k€ HT dont 10 k€ nets de commissions FDJ.

EBE retraité supérieur à 30 k€.

Bail commercial en cours à échéance du 31/12/2027.

Loyer annuel : 13 235 €.

Loyer mensuel : 1 102.92 €.

Provision annuelle pour charges : 1 345 €.

Atouts majeurs :

flux de clientèle important grâce à une localisation stratégique au sein d'une zone d'affaires en pleine effervescence.

Clientèle fidèle et régulière : Salariés, entreprises et passage quotidien garanti.

Raison de la cession : départ à la retraite.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 99 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 90 000 €.

Honoraires du cabinet : 10 % TTC, soit 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 13 235 €

Éléments chiffrés :

CA	83 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.