

## Boulangerie, Pâtisserie, 90 m<sup>2</sup> au cœur du 3e arrondissement

Annonce C1288177 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre affaire d'angle au cœur du 3e arrondissement.

Située dans un quartier réputé pour sa vitalité et son animation.

Cette affaire d'angle dispose d'une surface d'exploitation d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Elle peut accueillir jusqu'à 20 personnes à l'intérieur, et offre également une agréable terrasse d'angle.

Idéale pour recevoir une vingtaine de clients supplémentaires.

L'établissement est actuellement ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 15h, et le samedi de 7h30 à 13h.

De plus, il n'y a pas de contrat à reprendre, ce qui facilite la transition.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 866 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.