

## Bureaux / Locaux professionnels, 2500 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1288172 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A la location des bureaux en r+1 et r+2 d'une superficie totale de 2 500 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 400 m<sup>2</sup>.

Les bureaux sont localisés à proximité d'un boulevard, facilement accessibles, depuis les transports en communs (tramway et lignes de bus).

Prestations de l'immeuble :

- Parking.
- Bureaux cloisonnés.
- Fibre optique.
- Pré-câblage informatique.
- Climatisation réversible.
- Accès PMR.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 46 096 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.