

## Local d'activité / Entrepôt, 731 m<sup>2</sup>, Épouville au cœur d'une zone d'activités (76133)

Annonce C1288163 postée le 27/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Épouville (76133) : A louer local d'activités, situé au cœur d'une zone d'activités, offre une surface totale de 731 m<sup>2</sup>, incluant un atelier spacieux de 540 m<sup>2</sup> et des bureaux en R1 de 191 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est construit en bardage métallique avec isolation intérieure, et dispose d'une charpente métallique et d'une dalle en béton.

L'atelier est accessible par une porte sectionnelle électrique, facilitant les livraisons.

La hauteur sous ferme atteint 5 m, avec des lanterneaux de désenfumage pour la sécurité.

Les bureaux comprennent un espace d'accueil, 8 bureaux, un local d'archives, un réfectoire et des sanitaires.

Le site est équipé de chauffage par convecteurs électriques, de fenêtres en double vitrage, d'éclairage LED et d'un câblage RJ 45.

Cinq places de parking sont disponibles à l'extérieur.

**Surface commerciale :** 731 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 731 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

