Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 731 m2, Épouville au cœur d'une zone d'activités (76133)

Annonce **C1288163** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Épouville (76133) : A louer local d'activités, situé au cœur d'une zone d'activités, offre une surface totale de 731 m2, incluant un atelier spacieux de 540 m2 et des bureaux en R1 de 191 m2.

Le bâtiment est construit en bardage métallique avec isolation intérieure, et dispose d'une charpente métallique et d'une dalle en béton.

L'atelier est accessible par une porte sectionnelle électrique, facilitant les livraisons.

La hauteur sous ferme atteint 5 m, avec des lanterneaux de désenfumage pour la sécurité.

Les bureaux comprennent un espace d'accueil, 8 bureaux, un local d'archives, un réfectoire et des sanitaires.

Le site est équipé de chauffage par convecteurs électriques, de fenêtres en double vitrage, d'éclairage LED et d'un câblage RJ 45.

Cinq places de parking sont disponibles à l'extérieur.

Surface commerciale : 731 m²

Surface totale : 731 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Épouville (76133), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Épouville : **2 851 (sos villages)**

Photos

