

## Hôtel - résidence hôtelière, Le Lavandou (83980), dans le Var

Annonce C1288158 mise à jour le 03 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Var - Le Lavandou (83980) : Un ancien hôtel de 34 chambres, désormais transformé en résidence de tourisme meublée composée de 17 appartements, en excellent état.

Un établissement idéalement situé au cœur du village, à seulement deux minutes à pied du port et des plages, dans les ruelles commerçantes.

La vente comprend également deux locaux commerciaux en pied d'immeuble avec terrasse, ainsi que des places de parking.

Le bien constitue une opportunité pour un projet de repositionnement en hôtel indépendant.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **34**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Localisation idéale au cœur du Lavandou.
- État général offrant un bon potentiel de développement.
- Flexibilité concernant le positionnement : Hôtel ou location meublée.
- Possibilité de conserver ou de louer les deux locaux commerciaux, selon la volonté (commerce, restauration, etc).

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **3 500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**