

Bar, Tabac dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1288118** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé au cœur d'une commune en pleine expansion, et dans une région prisée.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle locale et touristique fidèle.

Fermeture le dimanche après-midi, le lundi et deux semaines par an, offrant un bon équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

Atouts principaux :

- Affaire en excellent état, bien agencée, et prête à l'exploitation.
- Fonctionnement optimisé avec une gestion simple et efficace.
- Logement spacieux inclus (3 chambres).

Cette opportunité est parfaite pour un repreneur à la recherche d'un projet dans une commune en développement.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	175 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.