

## Boulangerie-pâtisserie, 90 m<sup>2</sup> en Seine Saint-Denis dans un quartier dynamique (93)

Annonce C1288112 postée le 26/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre boulangerie-pâtisserie est située dans une ville aux portes de Paris, dans un quartier dynamique.

Proche du métro, des commerces de proximité, écoles, parcs et rue passantes véhicules et piétons.

Le fournil est en rez-de-chaussée avec un four électrique de 2014.

Le laboratoire est en sous-sol avec stockage.

Il y a un logement indépendant de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Le loyer total est de 2 500 €/ mois HT HC.

Jour de fermeture le samedi, et tout le mois d'aout.

Chiffre d'affaires important en pain.

Rafraîchissement à prévoir.

Développement snacking à réaliser.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 240 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

