Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 44 m2, Bordeaux dans un environnement commerçant (33000)

Annonce **C1288110** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boutique située sur l'une des rues les plus commerçantes et dynamiques du quartier.

Idéalement située dans un environnement commerçant.

Boutique facile d'agencement espace optimisé avec une petite réserve de 9 m2.

Bail 3/6/9 en cours (5ème année).

Loyer mensuel de 800 € non assujetti a TVA (taxe foncière à la charge du propriétaire).

Idéal pour un bar à ongles, parfumerie, épicerie fine ou cave, fleuriste, dépôt de pain ou pâtisserie, etc.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**81 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.