Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 51 m2, Meyzieu (69330)

Annonce **C1288091** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Chassieu (69680) : A vendre murs commerciaux de 50,62 m2 sur programme neuf comportant 75 logements, dans un charmant village à 30 km de Lyon.

Programme livré 2ème trimestre 2025.

Idéal investisseur.

Loyer annuel estimé à 9 618 €.

Rendement locatif : 6,88 %.

Cellule de béton brut, vitrines non posées.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 10 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 9 618 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**154 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**141 284 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.