

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 8 chambres avec terrasse dans un village touristique, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce C1288050 mise à jour le 03 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant logis 2 étoiles tenue depuis 3 générations, ainsi que son appartement de fonction, idéalement situé au centre d'un joli village touristique (camping et rivière à proximité), à environ 25 minutes de Bourg-en-Bresse.

Un établissement composé de 7 chambres à l'étage et d'une au rez de chaussée, aux normes PMR, toutes rénovées en 2016, un hall d'entrée avec vestiaire accédant sur le bar et la salle de restaurant d'environ 80 couverts, une terrasse privée ombragée et aménagée de 50 places, cuisine professionnelle équipée, vestiaires, cave et garage.

Un appartement de fonction de 180 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, de 3 chambres et sanitaires ainsi que d'une terrasse à l'étage de 30 m<sup>2</sup> avec vue sur le village.

Chauffage gaz, électricité et fuel. Licence IV, normes de sécurité et sanitaires à jour.

Cadre de vie agréable, perspectives d'évolution évidentes.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration.

Possibilité d'acquérir l'ensemble des murs et du fonds de commerce pour le prix de 646 800 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.