

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Valence (26000)

Annonce **C1288025** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre des bureaux de 110 m2 avec cour situés à proximité d'une médiathèque et du cinéma.

Ancienne maison de ville transformée.

Bureaux sur 2 niveaux :

- Rez-de-chaussée : Accueil, bureau, cuisine, salle d'eau, WC et cour privative de 45 m2.
- R+1 : Deux bureaux et terrasse de 16 m2.

Possibilités des acquisitions complémentaires :

- Jusqu'à 200 m2 supplémentaires en rez-de-chaussée (local voisin).
- Local d'activité de 100 à 200 m2 à 150 m2 pour stockage ou garage.
- Belle visibilité, convenant aussi bien à une activité tertiaire qu'à une activité commerciale.
- Travaux de rénovation à prévoir ; toiture en bon état.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Prix : **159 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.