Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Midi-Pyrénées

Annonce **C1287971** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Au cœur de la vieille ville, dans une bâtisse de charme en pierre et poutres apparentes, restaurant proposant une carte élaborée avec des produits frais de saison, cuisine moderne et raffinée.

Deux salles d'une capacité de 38 couverts et belle terrasse sur le domaine public pouvant accueillir 40 personnes.

Exploité en couple, assisté d'une équipe en cuisine et en salle.

Idéal pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 6 960 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
609 000 €	593 000 €	
€	€	
154 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.