

## Restaurant en Midi-Pyrénées

Annonce **C1287971** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la vieille ville, dans une bâtisse de charme en pierre et poutres apparentes, restaurant proposant une carte élaborée avec des produits frais de saison, cuisine moderne et raffinée.

Deux salles d'une capacité de 38 couverts et belle terrasse sur le domaine public pouvant accueillir 40 personnes.

Exploité en couple, assisté d'une équipe en cuisine et en salle.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 960 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
609 000 €	593 000 €	
€	€	
154 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **176 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.