

Crêperie 30 couverts avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1287963** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Affaire avec fort flux de passage (sur l'axe de Nantes / Pornic).

Capacité couverts de 30 à l'intérieur et environ 30 en terrasse non couverte (cour intérieure).

Outil de travail en bonne et due forme (travaux récents). Décoration au goût du jour.

Loyer de 1400 Euros HT.

PM (+ 500 Euros TTC pour appartement de fonction de 43 m2).

Exploitée par une gérante et 1 CDI salle 30h / semaine.

Rating TripAdvisor de 4.5/5.

Ticket moyen d'environ +/- 21 Euros.

- CA HT : 141 KEuros.

- EBER : 72 KEuros.

Mode d'exploitation actuel : 3 jours de fermeture hebdomadaire, 1 service seulement le midi, 1 service seulement le soir, 5 à 6 semaines de congés annuel.

Affaire parfaite pour une reprise par un(e) gérant(e) + aide cuisine / service.

Atouts :

- Localisation.

- Développement.

- Appartement de fonction.

- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	141 000 €
EBE en 2024	72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	143 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.