Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Brasserie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1287958** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ situé au cœur d'une commune de l'agglomération de Bordeaux.

Cette affaire familiale de renom, est une institution connue et reconnue des habitants de la commune, et appréciée des visiteurs de passage.

Clientèle fidèle qui apprécie cet établissement pour son accueil et son ambiance chaleureuse.

Quartier en plein essor.

Bonne rentabilité de l'établissement.

- CA potentiel bar important.

-

- Commissions PMU et FDJ : 113 226 Euros.

-

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement envisageable avec une offre de brasserie / petite restauration, grâce au matériel déjà en place.

Reste à vivre du dirigeant après déduction des annuités d'emprunt : 78 799 Euros.

Opportunité de reprise pour un couple ou deux associés.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.