Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Traiteur, 158 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1287957** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Boucherie, traiteur dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon. Emplacement idéal et central sur axe passant en centre-ville. Stationnement gratuit. Environnement attractif grâce à une belle offre de commerces, zone de chalandise de plus de 20.000 habitants avec un développement constant.

Clientèle avec un bon pouvoir d'achat.

Beau local commercial de 108 m2 avec un laboratoire confortable et chambre froide de plus de 50 m2.

Matériel très complet, en bon état général.

C.A 2023 > 367.000 Euros.

Pas de salariés à reprendre.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer annuel : 30 455 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
401 000 €	422 000 €	391 000 €
€	€	€
77 000 €	95 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.