

Boucherie, Traiteur, 158 m2, Arcachon (33120)

Annonce C1287957 mise à jour le 26 novembre 2024

Description de l'activité

Boucherie, traiteur dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon. Emplacement idéal et central sur axe passant en centre-ville. Stationnement gratuit. Environnement attractif grâce à une belle offre de commerces, zone de chalandise de plus de 20.000 habitants avec un développement constant.

Clientèle avec un bon pouvoir d'achat.

Beau local commercial de 108 m² avec un laboratoire confortable et chambre froide de plus de 50 m².

Matériel très complet, en bon état général.

C.A 2023 > 367.000 Euros.

Pas de salariés à reprendre.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 158 m²

Loyer annuel : 30 455 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
367 000 €	401 000 €	422 000 €
€	€	€
44 000 €	77 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.