Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C1287952** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Restaurant situé en cœur de ville, Strasbourg centre, grande-îles. Emplacement stratégique dans une rue piétonne dynamique et touristique, avec un flux important.

28 couverts en salle avec 14 places en terrasse.

Matériel complet, agencement et ambiance chaleureuse.

Forte rentabilité.

Le loyer ne représente que 4% du C.A H.T.

2 jours de fermeture par semaine, 5 semaines de congés annuels.

Affaire idéale pour 2 personnes souhaitant développer un restaurant à taille humaine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer annuel : 11 428 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
338 000 €	339 000 €	331 000 €
€	€	€
169 000 €	€	161 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.