Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loterie, loto, pmu dans une ville de bord de lac, en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1287950** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

A céder un tabac, presse, loto, pmu situé sur un axe entrant d'une grande ville de Haute-Savoie.

Affaire entretenue et en bon état, pas de travaux à prévoir.

Belle rentabilité et loyer raisonnable.

Places de stationnement en façade.

Qualité de vie préservée.

Affaire pour un couple.

Loyer annuel : 8 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
228 000 €	209 000 €	196 000 €
€	€	€
144 000 €	129 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.