

## Restaurant 90 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1287948** mise à jour le **26 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une bourgade du sud du 27, cet établissement profite d'une clientèle fidèle ainsi que de groupes conseillés par les organismes touristiques départementaux.

Capacité de 90 couverts en salle et 40 en terrasse extérieure. L'ensemble du matériel est récent (moins de 5 ans) et de qualité. Aucun investissement n'est à prévoir par le repreneur.

Il n'y a pas de salarié en CDI à reprendre.

Le dossier étant présenté avec la configuration suivante : Couple TNS, 1 salarié CDI et 1 apprenti.

Actuellement ouvert 8 services par semaine et 5 semaines de congés annuels (fermé lundi, mardi, mercredi soir et dimanche soir).

Forte rentabilité, fonds vendu à 2 fois EBE reconstitué avec 1 CDI.

Respect des réglementations en vigueur.

Possibilité d'avoir un petit logement avec 1 chambre.

Affaire pour un repreneur cherchant un cadre de travail en milieu rural tout en étant à moins d'1 heure de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 910 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €
EBE en 2023	64 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**