Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1287948** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une bourgade du sud du 27, cet établissement profite d'une clientèle fidèle ainsi que de groupes conseillés par les organismes touristiques départementaux.

Capacité de 90 couverts en salle et 40 en terrasse extérieure. L'ensemble du matériel est récent (moins de 5 ans) et de qualité. Aucun investissement n'est à prévoir par le repreneur.

Il n'y a pas de salarié en CDI à reprendre.

Le dossier étant présenté avec la configuration suivante : Couple TNS, 1 salarié CDI et 1 apprenti.

Actuellement ouvert 8 services par semaine et 5 semaines de congés annuels (fermé lundi, mardi, mercredi soir et dimanche soir).

Forte rentabilité, fonds vendu à 2 fois EBE reconstitué avec 1 CDI.

Respect des règlementations en vigueur.

Possibilité d'avoir un petit logement avec 1 chambre.

Affaire pour un repreneur cherchant un cadre de travail en milieu rural tout en étant à moins d'1 heure de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 7 910 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 €
EBE en 2023	64 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans l' Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.