Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Décoration, Prêt-à-porter en Rhône-Alpes

Annonce **C1287943** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin sans franchise de prêt-à-porter - sud Ardèche cause retraite.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un village dynamique et touristique, desservant une zone de chalandise de 10 000 habitants.

L'activité s'étend sur deux boutiques distinctes :

- Boutique principale : 125 m2, climatisée, équipée d'une porte automatique, de rideaux métalliques, d'un système de vidéosurveillance et de sanitaires.

- Deuxième boutique : 35 m2, climatisée également, avec sanitaires et une terrasse de 12 m2.

- En complément : Un logement de 130 m2 est disponible au-dessus des boutiques, idéal pour les exploitants. Il se compose de 3 chambres climatisées, une cuisine équipée, une salle de douche, un WC, une grande terrasse de 80 m2 offrant un cadre de vie agréable.

Cette affaire représente une opportunité pour une reprise clé en main, dans une région au fort potentiel de développement.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 23 112 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
468 000 €	460 000 €	
€	€	
59 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**171 720 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.