

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale et commerciale,, Ducos (97224)

Annonce C1287891 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Martinique - Ducos (97224) : A louer un local professionnel dans une zone artisanale et commerciale.

Un bureau de 65 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, idéalement agencé pour accueillir une activité : 4 bureaux climatisés, un espace accueil, une salle d'archives, WC.

Les atouts :

- Implanté au cœur d'une dynamique zone artisanale et commerciale, le local offre une excellente accessibilité et un environnement favorable au développement.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 2 276,30 €.  
- Les honoraires d'agence : 2 471 € TTC.

Local professionnel avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2471,00 €.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 138 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ducos (97224), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Ducos : **17 039 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.