

Local d'activité / Entrepôt, 1115 m2 dans une zone artisanale,, Le Robert (97231)

Annonce **C1287890** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Martinique - Le Robert (97231) : A la location un entrepôt avec bureaux d'une superficie totale de 1115 m2, comprenant :

- Au sol : 892 m2 d'entrepôt avec 6 bureaux climatisés d'une superficie totale de 103 m2.
- A l'étage : 60 m2 avec vestiaires et coin repas et 60 m2 pour stockage.
- Parking : environ 20 places.

Local situé dans une zone artisanale, en bord de route donc visible, avec accès facile et stratégique.

Caractéristique :

- Intérieur en bois rouge.
- Plusieurs ouvertures métalliques (rideaux et portes coulissantes).
- Divisible, donc possibilité de louer qu'une partie.
- Sur une parcelle cadastrale de 2279 m2.

Réfection actuelle :

- Toiture avec pose de panneaux solaires.
- Électricité.
- Peinture intérieure et extérieure.

Cet espace est idéal pour une activité artisanale, de stockage ou pour une entreprise nécessitant d'un grand espace.

- Loyer mensuel de 20070 €, soit 18 € / m2.
- Dépôt de garantie de 40140 € (soit 2 mois de loyer).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 40140,00 €.

Disponibilité en février 2025.

Surface commerciale : 1 115 m²

Surface totale : 1 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Robert (97231), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Robert : **23 715 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.