Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1287837** mise à jour le **26 novembre 2024**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre restaurant situé en plein cœur du haut de Cagnes, à deux pas du célèbre château.

Bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage régulier grâce à sa localisation privilégiée tout au long de l'année.

Potentiel de développement : Un chiffre d'affaires annuel de 150 000 € et une rentabilité de 50 000 € offrent une base solide pour développer une activité.

Loyer attractif : Un loyer de seulement 1 100 € par mois, charges comprises.

Permet de maîtriser les coûts (bail neuf).

Vends pour cause de santé.

Prix : 183 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.