

Brasserie, Restaurant 22 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1287796** postée le **25/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 3ème - quartier Temple - Carreau du Temple.

bon emplacement, quartier ultra vivant et festif.

Belle terrasse.

Cession de fonds de commerce d'un local de restauration.

Quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme, festif.

Vous êtes entourés de nombreux restaurants, coffe shop, brasseries, ...

quartier vivant.

CARACTERISTIQUES :

- Surface totale de 70 m2.
- Une salle de 22 couverts selon agencement.
- Droit de terrasse de 22 couverts.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 200mm, tubée interne.
- Cave saine et propre en laboratoire de 20 m2 environ.
- Matériel professionnel de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,5m.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 166 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

