

## Local commercial , 270 m2 en hyper centre de Périgueux

Annonce **C1287795** postée le **25/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : Droit au bail d'un local commercial d'environ 270 m<sup>2</sup> composé d'une surface de vente, d'une plonge, de vestiaires H/F, d'un bureau et d'une réserve.

Possibilité d'acheter le matériel en sus.

Idéalement situé en hyper centre de Périgueux, dans une rue piétonne du quartier historique.

Prix de vente : 99.000 € FAI + loyer mensuel : 42.000 € HT.

**Surface commerciale :** 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**