

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m<sup>2</sup>, Annecy (74000)

Annonce C1287728 postée le 22/novembre/2024

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre des bureaux situés en plein centre-ville, à seulement deux minutes à pied d'une gare et de la vieille ville.

Les bureaux sont au 4ème étage d'un immeuble à usage de bureaux et commerces. Ils comprennent :

- 5 bureaux indépendants, dont 1 utilisé comme salle d'archives.
- 2 grands bureaux.
- 1 coin cuisine.
- 2 WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les bureaux sont idéaux pour des professions libérales ou pour un investissement en immobilier professionnel.

Éléments financiers :

- Taxe foncière : environ 3 375 € / an.
- Charges de copropriété : 3 645 € / an.
- Prix FAI : 442 401 €.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **442 401 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**