

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 106 couverts en Seine Maritime (76)

Annonce **C1287711** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de traiteur, bar, restaurant est une véritable institution locale idéalement situé dans une commune prisée de la baie de Somme.

En bon état avec un matériel récent et entretenu, il dispose d'un parking commun, d'une licence 4 et d'une extraction professionnelle.

Avec 36 couverts en salle et 70 en salle de réception, cet établissement a réalisé un chiffre d'affaires de 398 000 € HT l'année dernière, en hausse par rapport aux 336 000 € HT de l'année précédente.

Le résultat d'exploitation s'élève à 34 639 €, avec un EBE reconstitué de 96 000 € de moyenne sur les deux derniers exercices.

L'effectif salarial est libre, et l'établissement est ouvert sur réservation uniquement.

Un logement de fonction, nécessitant quelques rénovations, avec 3 chambres, est également disponible.

Les commodités ne manquent pas : A 5 minutes en voiture, il y a des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que des médecins généralistes. A 10 minutes, se trouvent des collèges, crèches, un hôpital, des commerces d'alimentation générale, un parc et jardin.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux au prix de 220 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **106**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	398 000 €
EBE	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **205 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.