

Brasserie, Restaurant avec terrasse en Haute Garonne (31)

Announce **C1287702** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce - néo-brasserie (Haute-Garonne).

Opportunité de profiter d'une néo-brasserie de renommée, idéalement située dans un quartier dynamique de Toulouse.

Présentation de l'établissement :

- Type de cuisine : Bistronomique française, revisitant les grands classiques avec des produits frais et locaux.
- Cadre : Décoration soignée inspirée des brasseries parisiennes, avec murs en briques, fauteuils en velours et grande cuisine ouverte.
- Capacité : Salle spacieuse et terrasse extérieure, offrant une expérience culinaire agréable en toute saison.

Informations financières et opérationnelles :

- Chiffre d'affaires annuel : 1 220 000 Euros HT.
- Prix du fonds de commerce : 825 000 Euros.
- Loyer annuel : 56 000 Euros.
- Équipe en place : Personnel qualifié et expérimenté, assurant un service de qualité.
- Horaires : Ouvert 7 jours sur 7 en service continu, du petit-déjeuner au dîner, avec brunch le week-end.
- Bail commercial : Renouvelable en 2030.

Points forts :

- Emplacement stratégique : A proximité immédiate avec des lieux d'intérêts majeurs, attirant une clientèle variée et importante.
- Réputation établie : Avis clients élogieux, noté 4,5 sur 5 sur les principales plateformes.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre événementielle ou de développer des partenariats locaux.

Cette affaire clé en main est idéale pour un repreneur souhaitant s'investir dans un établissement à forte notoriété, offrant une cuisine de qualité dans un cadre convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 56 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 220 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.