Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 20 places avec terrasse, Cabourg (14390)

Annonce **C1287694** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, presse, PMU situé dans une situation privilégiée bord de mer, de la Côte Fleurie, en angle de rue.

Implantation borne PMU récente.

- Agencement neuf.

- Terrasse plein sud 20 places.

- Grand parking gratuit.

Bail récent avec faible

Volume café 1kg / jour et environ 80 hecto bière / an.

- Aucun contrat brasseur en place.

Fermeture 1, 5 jours hebdo et roulement pour les congés annuels. Ouverture 6h à 20h.

Actuellement cédant seul avec 1 CDI en place + 2 contrats CDD en saison, à reprendre idéalement en couple avec le personnel saisonnier.

- Commissions totales de 110 KEuros dont 62 KEuros tabac - recettes bar 165.000 Euros.

- Chiffres 2024 en très forte progression.

- EBE retraité pour une reprise en couple 160.000 Euros.

- Apport personnel nécessaire : 170.000 Euros.

- Vente fonds : 495.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 17 367 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
292 000 €	318 000 €	
€	€	
157 000 €	130 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.